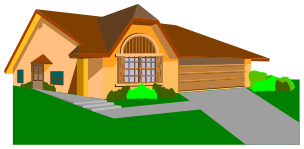

Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav

Der indkaldes hermed til ordinær generalforsamling tirsdag den 21. april 2026 kl. 19:30 i Bjæverskov Forsamlingshus.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2025.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2025 til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2027.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af registreret / statsautoriseret revisor.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 2: a: Formandens beretning. Herefter en kort delberetning vedrørende:
b: Vedligeholdelse af grønne områder ved Casper Nørgaard.
c: Stamveje, stikveje og stier ved Jens Rosenvinge.
d: Legepladser og fritidsfaciliteter ved Ib Sørensen.

Ad pkt. 3: Revideret regnskab for 2025 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.
Regnskabet udleveres ved generalforsamlingen eller kan rekvireres inden generalforsamlingen ved henvendelse til kassereren, mail: **bkh4632@bjaki.dk**

Ad pkt. 4: a: Ekstraordinær indbetaling til snefonden 2026, på grund af en ekstraordinær streng vinter, 400,- kr.

b: Budgetforslag for 2027 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.

c: Bestyrelsen anmoder om tilladelse til at indgå flerårig aftale om snerydning.

d: Bestyrelsen forslår at der indgås kontrakt på snerydning af stikvejene. Forslaget medfører en ekstraordinær kontingentstigning fra 2027 alt efter løsning.
1) Aftale om betaling af faktisk snerydning pr. gang, i henhold til budget under pkt. 4a. 500,- kr. pr hustand. Årligt kontingent 3250,- kr. pr. hustand.
2) Fast aftale for sæsonen uanset antal gange, (703,- ved 2 år) eller (603,- ved 3 år) pr hustand. Årligt kontingent 3450, - (2 år) eller 3350, - (3 år) pr hustand.

Ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal selv være til stede, ellers bortfalder forslaget.

Ad pkt. 6: På valg er følgende: Ib Sørensen, Formand
Casper Vendelboe Nørregaard, Næstformand.
Nyt bestyrelsesmedlem.

Ad pkt. 7: Valg af 2 suppleanter.

Pbv.

Ib Vanman Sørensen
Formand

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900
E-mail: maibsu105@gmail.com
Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk

Drift af fællesarealer, veje og stier		Regnskab 2024	Regnskab 2025	Budget 2025	Budget 2026	Budgetforslag 2027
Konto	Art					
	Indtægter:					
1010	Kontingent	497.600	528.700	528.700	528.700	544.250
1015	Nyt motionsudstyr på legepladsen	0	0	0		
1030	Adm.godtgørelse/rykkergebyrer	12.400	12.775	7.750	7.750	7.750
1031	Ejerskiftegebyr	1.500	2.550	1.500	1.700	1.700
1032	Rykkergebyr	600	1.830		0	0
1061	Samlet nedenfor.	0	0	0	0	0
1062	Finansielle indt./udg. Netto	-723	-876	1.000	-1.000	-1.000
Samlede indtægter		511.378	544.980	538.950	537.150	552.700
	Udgifter:					
2130	Vedligeh. af område	247.245	194.209	250.000	250.000	250.000
2132	Renovation/kloakrens.	21.994	9.475	25.000	25.000	25.000
2134	Andre skader	0	0	0	0	0
2150	Vedligeh. af veje, rep. Af vejbrønd	139.966	136.700	145.000	145.000	145.000
2171	Nyt motionsudstyr på legepladsen	0	60.872	0	0	0
2170	Vedligeh. af legepladser/trådhegn	39.736	-15.628	45.000	45.000	45.000
Områdeomkostninger		448.941	385.628	465.000	465.000	465.000
2340	Ordinær generalforsamling	7.688	8.680	9.000	9.000	11.000
2341	Eks.ord. Generalforsamling	0	0		0	0
Fællesaktiviteter		7.688	8.680	9.000	9.000	11.000
2410	Mødeudg., bestyrelsen	22.871	29.931	25.000	25.000	30.000
2430	Telefon- og kørselsudg.	3.785	796	5.000	5.000	5.000
2440	Kontorartikler	1.820	749	1.500	1.500	1.500
2450	Porto	0	0	0	0	0
2460	Revision og bogføring	13.976	15.175	16.000	16.000	18.000
2471	Betalingsservice-BS	8.890	8.795	10.000	10.000	12.000
2472	Boksleje	0	0	0	0	0
2475	Forsikringer	11.362	13.546	11.000	11.000	15.000
2480	Advokat-/Inkassoomk.	0	0	1.000	1.000	0
2476	Fjernvarmeprojekt fra 2022	0	0	0	0	0
2490	Diverse omk./indtægter	-8.925	-9.187	-8.000	-8.000	-10.000
2473	Hjemmeside	3.386	3.579	4.000	4.000	4.000
Andre driftsomkostninger		57.165	63.384	65.500	65.500	75.500
Samlede udgifter		513.794	457.692	539.500	539.500	551.500
Driftsresultat - i alt		-2.416	87.288	-550	-2.350	1.200
Udgift pr. parcel:						
Antal parceller	Art	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats
		2024	2025	2025	2026	2027
311	Til dækning af ord. Udgifter	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.700,00	1.750,00
311	Vejfond	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	Snerydningsfond	0,00	200,00	200,00	400,00	500,00
311	I alt pr. parcel	2.600,00	2.800,00	2.800,00	3.100,00	3.250,00

Rykkergebyr kr. 100,00 pr. stk.

Morarenter: 8 % p.a.

Skema fra ejendomsmæglere pris kr. 1000,00

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900
E-mail: maibsu105@gmail.com
Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk