



Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 29. april 2025 kl. 19:30 i Bjæverskov Forsamlingshus.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2024.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2024 til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2026.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af registreret / statsautoriseret revisor.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 2: a: Formandens beretning. Herefter en kort delberetning vedrørende:
b: Vedligeholdelse af grønne områder ved Casper Nørgaard.
c: Stamveje, stikveje og stier ved Jens Rosenvinge.
d: Legepladser og fritidsfaciliteter ved Karin Krogh.

Ad pkt. 3: Revideret regnskab for 2024 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.
Regnskabet udleveres ved generalforsamlingen eller kan rekvireres inden
generalforsamlingen ved henvendelse til kassereren, mail: [**bkh4632@bjaki.dk**](mailto:bkh4632@bjaki.dk)

Ad pkt. 4: a: Budgetforslag for 2026 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.
Bestyrelsen forslår uændret kontingent for 2026, hvilket medfører et kontingent
på 3.100,- kr., heraf 1.000,- kr. til vejfonden og 400,- kr. til snerydningsfonden.

Ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før
generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal selv være til stede, ellers bortfalder
forslaget.

Ad pkt. 6: På valg er følgende: Bjarne Haastrup, Kasserer
Jens Ditlev Rosenvinge.

Ad pkt. 7: Valg af 2 suppleanter.

Pbv.

Ib Vanman Sørensen
Formand

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900

E-mail: maibsu105@gmail.com
Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk

Drift af fællesarealer, veje og stier		Regnskab 2023	Regnskab 2024	Budget 2025	Budget 2025	Budgetforslag 2026
Konto nr.	Art					
	Indtægter:					
1010	Kontingent	497.600	497.600	497.600	528.700	528.700
1015	Nyt motionsudstyr på legepladsen	46.650	0	0	0	
1030	Adm.godtgørelse/rykkergebyrer	10.100	12.400	7.750	7.750	7.750
1031	Ejerskiftegebyr	1.800	1.500	1.650	1.500	1.700
1032	Rykkergebyr	0	600	0		0
1062	Finansielle indt./udg. Netto	682	-723	-500	1.000	-1.000
Samlede indtægter		556.832	511.378	506.500	538.950	537.150
	Udgifter:					
2130	Vedligeh. af område	251.157	247.245	240.000	250.000	250.000
2132	Renovation/kloakrens.	6.783	21.994	25.000	25.000	25.000
2134	Andre skader	23.000	0	0	0	0
2150	Vedligeh. af veje, rep. Af vejbrønd	120.850	139.966	145.000	145.000	145.000
2171	Nyt motionsudstyr på legepladsen	48.364	0	0	0	0
2170	Vedligeh. af legepladser/trådhegn	41.069	39.736	40.000	45.000	45.000
Områdeomkostninger		491.223	448.941	450.000	465.000	465.000
2340	Ordinær generalforsamling	7.213	7.688	7.000	9.000	9.000
2341	Eks.ord. Generalforsamling	0	0	0	0	0
Fællesaktiviteter		7.213	7.688	7.000	9.000	9.000
2410	Mødeudg., bestyrelsen	20.610	22.871	22.000	25.000	25.000
2430	Telefon- og kørselsudg.	6.361	3.785	5.000	5.000	5.000
2440	Kontorartikler	924	1.820	1.500	1.500	1.500
2450	Porto	0	0	0	0	0
2460	Revision og bogføring	15.017	13.976	14.000	16.000	16.000
2471	Betalingservice-BS	8.176	8.890	9.000	10.000	10.000
2475	Forsikringer	9.963	11.362	9.500	11.000	12.000
2480	Advokat-/Inkassoomk.	0	0	1.000	1.000	0
2476	Fjernvarmeprojekt fra 2022	0	0	1.000	0	0
2490	Diverse omk./indtægter	-8.781	-8.925	-8.000	-8.000	-8.000
2473	Hjemmeside	3.395	3.386	3.000	4.000	4.000
Andre driftsomkostninger		55.663	57.165	58.000	65.500	65.500
Samlede udgifter		554.099	513.794	515.000	539.500	539.500
Driftsresultat - i alt		2.732	-2.416	-8.500	-550	-2.350

Udgift pr. parcel:

Antal parceller	Art	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats
		2023	2024	2024	2025	2026
311	Til dækning af ord. Udgifter	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.700,00	1.700,00
311	Vejfond	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	Snerydningsfond	0,00	0,00	200,00	400,00	400,00
311	I alt pr. parcel	2.600,00	2.600,00	2.800,00	3.100,00	3.100,00

Rykkergebyr kr. 100,00 pr. stk.

Morarenter: 8 % p.a.

Skema fra ejendomsmæglere pris kr. 1000,00

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900

E-mail: maibsu105@gmail.com

Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk