



Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 16. april 2024 kl. 19:30 i Bjæverskov Forsamlingshus.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2023.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2023 til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2025.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af registreret / statsautoriseret revisor.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 2: a: Formandens beretning. Herefter en kort delberetning vedrørende:
b: Vedligeholdelse af grønne områder ved Casper Nørgaard.
c: Stamveje, stikveje og stier ved Ib Sørensen.
d: Legepladser og fritidsfaciliteter ved Karin Krogh.

Ad pkt. 3: Revideret regnskab for 2023 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.
Regnskabet udleveres ved generalforsamlingen eller kan rekvireres inden generalforsamlingen ved henvendelse til kassereren, mail: bkh4632@bjaki.dk

Ad pkt. 4: a: Budgetforslag for 2025 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.
Bestyrelsen forslår en stigning af kontingent på 100,- kr. for 2025, hvilket medfører et kontingent på 2.700,- kr., heraf 1.000,- kr. til vejfonden

b: Bestyrelsen foreslår at flisebelægning på cykelstien langs bækken hæves og lægges om.

c: Bestyrelsen forslår at der indgås kontrakt på snerydning af stikvejene. Forslaget medfører en ekstraordinær kontingentstigning i 2024 på 200,- kr. pr. parcel og 400,- kr. pr. parcel fremadrettet.

Ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal selv være til stede, ellers bortfalder forslaget.

Ad pkt. 6: På valg er følgende: Ib Sørensen, Formand
Casper Nørgaard, Næstformand.
Karin Krogh, Sekretær
Nyt medlem, vælges for et år.

Ad pkt. 7: Valg af 2 suppleanter.

Pbv.

Ib Vanman Sørensen
Formand

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900

E-mail: maibsu105@gmail.com
Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk

| Drift af fællesarealer, veje og stier | | Regnskab 2022 | Regnskab 2023 | Budget 2023 | Budget 2024 | Budgetforslag 2025 |
|---------------------------------------|-------------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|--------------------|
| Konto nr. | Art | | | | | |
| | Indtægter: | | | | | |
| 1010 | Kontingent | 497.600 | 497.600 | 497.600 | 497.600 | 528.700 |
| 1015 | Nyt motionsudstyr på legepladsen | 0 | 46.650 | 46.650 | 0 | |
| 1030 | Adm.godtgørelse/rykkergebyrer | 7.301 | 10.100 | 7.500 | 7.750 | 7.750 |
| 1031 | Ejerskiftegebyr | 3.300 | 1.800 | 2.400 | 1.650 | 1.500 |
| 1062 | Finansielle indt./udg. Netto | -2.279 | 682 | -3.000 | -500 | 1.000 |
| Samlede indtægter | | 505.922 | 556.832 | 551.150 | 506.500 | 538.950 |
| | Udgifter: | | | | | |
| 2130 | Vedligeh. af område | 244.419 | 251.157 | 240.000 | 240.000 | 250.000 |
| 2132 | Renovation/kloakrens. | 22.497 | 6.783 | 20.000 | 25.000 | 25.000 |
| 2134 | Andre skader og snerydning | 0 | 23.000 | 0 | 0 | 0 |
| 2150 | Vedligeh. af veje, rep. Af vejbrønd | 125.178 | 120.850 | 145.000 | 145.000 | 145.000 |
| 2171 | Nyt motionsudstyr på legepladsen | 0 | 48.364 | 46.650 | 0 | 0 |
| 2170 | Vedligeh. af legepladser/trådhegn | 47.000 | 41.069 | 40.000 | 40.000 | 45.000 |
| Områdeomkostninger | | 439.093 | 491.223 | 491.650 | 450.000 | 465.000 |
| 2340 | Ordinær generalforsamling | 6.602 | 7.213 | 9.000 | 7.000 | 9.000 |
| 2341 | Eks.ord. Generalforsamling | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |
| Fællesaktiviteter | | 6.602 | 7.213 | 9.000 | 7.000 | 9.000 |
| 2410 | Mødeudg., bestyrelsen | 21.936 | 20.610 | 22.000 | 22.000 | 25.000 |
| 2430 | Telefon- og kørselsudg. | 5.303 | 6.361 | 5.000 | 5.000 | 5.000 |
| 2440 | Kontorartikler | 1.539 | 924 | 700 | 1.500 | 1.500 |
| 2450 | Porto | 0 | 0 | 300 | 0 | 0 |
| 2460 | Revision og bogføring | 13.875 | 15.017 | 14.000 | 14.000 | 16.000 |
| 2471 | Betalingservice-BS | 6.913 | 8.176 | 7.000 | 9.000 | 10.000 |
| 2472 | Boksleje | -240 | 0 | 1.000 | 0 | 0 |
| 2475 | Forsikringer | 8.664 | 9.963 | 8.500 | 9.500 | 11.000 |
| 2480 | Advokat-/Inkassoomk. | 0 | 0 | 1.000 | 1.000 | 1.000 |
| 2476 | Fjernvarmeprojekt fra 2022 | 1.288 | 0 | 0 | 1.000 | 0 |
| 2490 | Diverse omk./indtægter | -6.737 | -8.781 | -6.000 | -8.000 | -8.000 |
| 2473 | Hjemmeside | 2.569 | 3.395 | 2.000 | 3.000 | 4.000 |
| Andre driftsomkostninger | | 55.112 | 55.663 | 55.500 | 58.000 | 65.500 |
| Samlede udgifter | | 500.806 | 554.099 | 556.150 | 515.000 | 539.500 |
| Driftsresultat - i alt | | 5.115 | 2.732 | -5.000 | -8.500 | -650 |

Udgift pr. parcel:

| Antal parceller | Art | Kontingentsats | Kontingentsats | Kontingentsats | Kontingentsats | Kontingentsats |
|-----------------|------------------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| | | 2022 | 2023 | 2023 | 2024 | 2025 |
| 311 | Til dækning af ord. Udgifter | 1.600,00 | 1.600,00 | 1.600,00 | 1.600,00 | 1.700,00 |
| 311 | Vejfond | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 | 1.000,00 |
| | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| 311 | I alt pr. parcel | 2.600,00 | 2.600,00 | 2.600,00 | 2.600,00 | 2.700,00 |

Rykkergebyr kr. 100,00 pr.stk.
Morarente : 8 % p.a.

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900

E-mail: maibsu105@gmail.com
Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk