



Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav

Der indkaldes til ordinær generalforsamling tirsdag den 18. april 2023 kl. 19:30 i Bjæverskov Forsamlingshus.

Dagsorden ifølge vedtægterne:

1. Valg af dirigent og 2 stemmetællere.
2. Bestyrelsens beretning om foreningens virksomhed i 2022.
3. Forelæggelse af det reviderede regnskab for 2022 til godkendelse.
4. Forslag fra bestyrelsen, herunder fastsættelse af kontingent for 2024.
5. Forslag fra medlemmerne.
6. Valg af medlemmer til bestyrelsen.
7. Valg af 2 suppleanter.
8. Valg af registreret / statsautoriseret revisor.
9. Eventuelt.

Ad pkt. 2: a: Formandens beretning. Herefter en kort delberetning vedrørende:
b: Vedligeholdelse af grønne områder ved Casper Nørgaard.
c: Stamveje, stikveje og stier ved Ib Sørensen.
d: Legepladser og fritidsfaciliteter ved Karin Krogh.

Ad pkt. 3: Revideret regnskab for 2022 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.
Regnskabet udleveres ved generalforsamlingen eller kan rekvireres inden generalforsamlingen ved henvendelse til kassereren. Mail: bkh4632@bjaki.dk

Ad pkt. 4: a: Budgetforslag for 2024 forelægges af Bjarne Haastrup, se side 2.
Bestyrelsen foreslår uændret kontingent for 2024, hvilket medfører et kontingent på 2.600,- kr., heraf 1.000,- kr. til vejfonden.

b: Bestyrelsen foreslår at flisebelægning på den midterste cykelsti hæves og lægges om.

c: Bestyrelsen foreslår etablering af nyt træningsområde.
Forslaget foreslås finansieret ved en ekstraindbetaling i 2023 på 150,- kr. pr. parcel.
Forslag er vedlagt indkaldelsen eller kan ses på www.yderholm-ejerlav.dk

Ad pkt. 5: Forslag fra medlemmerne skal være bestyrelsen i hænde senest 8 dage før generalforsamlingen. Forslagsstilleren skal selv være til stede, ellers bortfalder forslaget.

Ad pkt. 6: På valg er følgende: Bjarne Haastrup
Inger Christiansen, ønsker ikke genvalg.

Ad pkt. 7: Valg af 2 suppleanter.

På bestyrelsens vegne
Ib Vanman Sørensen
Formand

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900

E-mail: maibsu105@gmail.com
Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk

Drift af fællesarealer, veje og stier		Regnskab 2021	Regnskab 2022	Budget 2022	Budget 2023	Budgetforslag 2024
Konto nr.	Art					
	Indtægter:					
1010	Kontingent	497.600	497.600	497.600	497.600	497.600
1030	Adm. godtgørelse / rykkergebyrer	11.627	7.301	7.500	7.500	7.750
1031	Ejerskiftegebyr	3.000	3.300	2.250	2.400	1.650
1062	Finansielle indt./udg. Netto	-5.403	-2.279	-1.800	-3.000	-500
Samlede indtægter		506.824	505.922	505.550	504.500	506.500
	Udgifter:					
2130	Vedligeholdelse af område	241.369	244.419	240.000	240.000	240.000
2132	Renovation / kloakrens.	25.308	22.497	14.000	20.000	25.000
2133	Genetablering efter hærværk	3.980	0	2.000	0	0
2150	Vedligeh. af veje, rep. af vejbrønd	134.375	125.178	145.000	145.000	145.000
2170	Vedligeh. af legepladser/trådhegn	39.908	47.000	40.000	40.000	40.000
Områdeomkostninger		444.940	439.093	441.000	445.000	450.000
2340	Ordinær generalforsamling	6.616	6.602	10.000	9.000	7.000
2341	Ekstraord. Generalforsamling	0	0	0	0	0
Fællesaktiviteter		6.616	6.602	10.000	9.000	7.000
2410	Mødeudgifter, bestyrelsen	22.678	21.936	22.000	22.000	22.000
2430	Telefon- og kørselsudgifter.	5.370	5.303	5.000	5.000	5.000
2440	Kontorartikler	50	1.539	750	700	1.500
2450	Porto	0	0	300	300	0
2460	Revision og bogføring	13.625	13.875	14.000	14.000	14.000
2471	Betalingsservice	6.395	6.913	7.000	7.000	9.000
2472	Boksleje	720	-240	0	1.000	0
2475	Forsikringer	7.946	8.664	7.500	8.500	9.500
2480	Advokat-/Inkassoomkostninger.	0	0	1.000	1.000	1.000
2476	Fjernvarmeprojekt fra 2022	0	1.288	0	0	1.000
2490	Diverse omk./indtægter	-7.775	-6.737	-5.000	-6.000	-8.000
2473	Hjemmeside	1.934	2.569	2.000	2.000	3.000
Andre driftsomkostninger		50.943	55.112	54.550	55.500	58.000
Samlede udgifter		502.499	500.806	505.550	509.500	515.000
Driftsresultat - i alt		4.325	5.115	0	-5.000	-8.500

Udgift pr. parcel:

Antal parceller	Art	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats	Kontingentsats
		2021	2022	2022	2023	2024
311	Til dækning af ord. Udgifter	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00
311	Vejfond	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00	1.000,00
	Legepladsrenovering	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
311	I alt pr. parcel	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00	2.600,00

Rykkergebyr kr. 100,00 pr.stk.
Morarente : 8 % p.a.

Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900

E-mail: maibsu105@gmail.com

Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk

Pkt. 4 c

Etablering af nyt træningsområde.



Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav

**Street Workout
Street Barbell
607292**



Street Workout er et funktionelt træningsstativ fra Street Barbell, der passer perfekt i både private og offentlige udendørsmiljøer – meget træning på et lille område. Her kan flere, både voksne og unge, træne samtidigt uanset niveau og udføre forskellige øvelser for hele kroppen. Street Barbells træningsstativ er fuldstændig vedligeholdelsesfrit og fremstillet i robuste materialer, der gør det hærværkssikkert og holdbart til udendørs brug, hele året rundt.

**Formand Ib Vanman Sørensen, Egevej 105 - Vemmedrup – 4632 Bjæverskov
Tlf. 42173900**

E-mail: maibsu105@gmail.com

Hjemmeside: www.yderholm-ejerlav.dk