



Grundejerforeningen Yderholm Ejerlav

Referat: Ordinær generalforsamling tirsdag den 18. april 2023.

Formanden bød velkommen og præsenterede bestyrelsen for de fremmødte.

1. Valg af dirigent.

Stig Sørensen blev valgt til dirigent. Stig Sørensen bekendtgjorde, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og derfor fuldt beslutningsdygtig.

Vemmedrupvej 173 og Egevej 111 blev valgt som stemmetællere.

Fremmøde: 14 fremmødte, heraf 11 stemmeberettigede.

2. Bestyrelsens beretning:

Formandens beretning for 2022 ved Ib Sørensen.

Der har i årets løb været afholdt 9 bestyrelsesmøder samt 8 møder med det rådgivende ingeniørfirma vedr. asfaltering af vores cykelstier, 6 møder med Køge Kommune omkring vedligeholdelse samt etablering af fjernvarme i vores område og endelig har der været afholdt 10-12 møder med de andre beboerforeninger i området, hovedsagelig omkring overvejelser i forbindelse med etablering af Fjernvarme i området.

Renovering af cykelstier.

Efter et par tilløb fik vi endelig renoveret vores tre cykelstier. Det var dog nødvendigt at foretage nogle justeringer og tilpasninger i forhold til det oprindelige tilbud og projekt, men vi kom i mål med et godt resultat til den aftalte pris og endda lidt billigere. Der er dog et par enkelte anmærkninger i afleveringsrapporten, men alt det kommer vi tilbage til under årsberetningen for veje og stier, så jeg vil bede jer om at vente med spørgsmål og kommentarer vedr. dette.

Asfaltering af kommunale veje og stier.

Kommunen har i 2022 repareret og asfalteret resten af Vemmedrupvej, fra Vemmedrupvandløbet og op til Vemmedrupskolen. De har også været flittige med fejekosten langs kantstenene og sidst men ikke mindst har de rensat "tjavser" på samtlige de kommunale fortove, en øget aktivitet som vi hilser meget velkommen.

Vores fokus og håb for 2023 er at kommunen vil renoverer og asfalterer Egevej og Kastanjevej som trænger hårdt, hvilket vi har gjort kommunen opmærksom på!

I forbindelse med en asfaltering af Kastanjevej vil forsøge at påvirke Kommunen til at etablere hastighedsdæmpende foranstaltninger samt se på den farlige og uheldige parkering der foregår i området efter regnvandsbassinet og hen til hjørnet imod Egevej.

Etablering af Fibernet.

Her er intet nyt og bestyrelsen anser dette projekt for afsluttet.

Vemmedrupvandløbet.

Her er der heller ikke noget nyt, Køge Kommunes afgørelse om at nedklassificerer Vemmedrupvandløbet er indklaget for Miljø- og fødevareklagenævnet og Køge Kommune har indtil videre vedligeholdelsen af vandløbet indtil der foreligger en afgørelse.

Parkering i området.

Dette har så længe jeg kan huske været et fast punkt på den årlige generalforsamling og et problem som desværre ikke bliver mindre.

Vi modtager stadig en hel del henvendelser om generende og uhensigtsmæssig parkering i området og også skader i forbindelse med denne parkering.

Helt generelt opfordres der til, at parkerer sine biler på egen grund og at man udviser mest mulig hensyn til sine naboer og undlader at parkerer sin store arbejdsbil udfor naboen eller genboens køkkenvindue.

Jeg henstiller igen til at store arbejdsbiler og varebiler primært parkeres på egen grund og at det er den mindste bil i husstanden og maksimalt kun en bil, der parkeres på gæsteparkeringen foran naboens hus, hvis dette skulle være nødvendigt.

Husk ved brug af gæsteparkeringen, at være opmærksom på, at der skal være passagemulighed for gangbesværede med rollator, gangstativ eller lignende, men også folk med barnevogne og svagtseende eller blinde og samtidig en henstilling dagplejemødrene og til dem der afleverer deres børn til en af områdets dagplejemødre, sørg for at der parkeres hensigtsmæssigt så naboer og genboer kan komme ud fra deres indkørsler.

Vær også opmærksom på at trailere og campingvogne **altid** skal stå på ens egen grund og ikke må parkeres på gæsteparkering, vendeplads eller på det grønne område, her henvises der i øvrigt til **"Bekendtgørelse for parkering i Køge Kommune"**, som også gælder for vores område og som i øvrigt er tilgængelig på vores hjemmeside.

Parkering på vendepladser skal altid undgås, da det besværliggør adkomst for skraldebiler, flextrafik, sygetransport mm. og samtidig er det med til at ødelægge vores område.

Så kære medlemmer, lad nu være med at benytte vendepladserne for enden af vores stikveje til parkeringspladser, hvilket i øvrigt også kan være ulovligt i forhold til færdselsloven og dermed strafbart. Indret jeres egen grund, så den kan rumme det antal biler I har valgt at anskaffe jer!

Husk også altid at bede jeres gæster og firmaer som udfører arbejder for jer, om at bruge de etablerede gæsteparkeringer og ikke parkerer i de grønne områder, hvilket nu også er forbudt og strafbart efter ikrafttrædelse af de nye parkeringsregler pr. 1. maj 2022. En eventuel skade på rabat eller fliser vil i første omgang tilfalde den enkelte parcel, så vær opmærksom!

Fælles- og privatområde.

Dette er en gentagelse fra sidste, forrige og forrige år!!! Årsagen er at der er en del hustrunde som igennem tiden har udført ændringer på området foran for og udenfor deres parcel og at der stadig er nogle som gør det eller forsøger at gøre det!

Generelt kan det siges meget klart, den grund man har købt og ejer er afgrænset af fire stk. skelpæle (Jernrør med påsat bronzeemblem) hold dig inden for dette område, så kan det ikke gå helt galt!

Påtænker man en større omlægning af forhaven, en tilbygning, en ændring af indkørslen eller lignende, så er det altid en god idé at henvende sig til den stedlige Grundejerforening inden man påbegynder sit projekt.

Det er selvfølgelig ikke i orden eller tilladt, at ændre på forhold uden for sin egen grund uden forudgående accept fra ejeren, imod stikveje er dette Grundejerforeningen imod stamveje er det kommunen.

Hunde i området.

En ”populær” ven, som der er blevet rigtig mange flere af siden COVID-19, men også en ven som deler vandene, mest fordi dens ejer nogle gange ”glemmer” at samle dens efterladenskaber op efter den!

Der er rigtig mange som samler op efter deres hund, hvilket vi kan konstatere hver uge på de ”bjerge” af poser der ligger i og på de opstillede skraldespande. Stor ros og tak til alle jer!

Der er desværre også rigtig mange som ikke gør det! Lad os alle være lidt mere opmærksomme og påtale det over for dem der står og ser sig lidt omkring og venter på et ubemærket øjeblik hvor de kan smutte fra ”regningen”!!

Hvis man som hundeejer har glemt en pose, så er der mulighed for at tage en enkelt pose på et af de opstillede hundelortestativerne, der tømmes én gang om ugen, primært søndage, og her hænges der også nye poser på.

Er skraldespanden på stativerne fyldt, så tag venligst posen med hjem og kom det i din egen skraldespand eller benyt en af de store skraldespande på legepladserne i stedet for at hænge poserne på stativerne eller smide dem på jorden rundt omkring stativet, tak!

Hjemmeside.

Vores hjemmeside har nu kørt i 3 år, adressen er stadig [www. Yderholm-ejerlav.dk](http://www.Yderholm-ejerlav.dk)

Siden indeholder helt generelle oplysninger om grundejerforeningen, så som vedtægter, bestyrelsens sammensætning, parkeringsregler, en ”let” forståelig udgave af hegnsloven. Desuden er der lagt nyttig information ud om brugen af vores område og hvad man skal være opmærksom på f. eks. placering af byggematerialer, containere mm. uden for ens egen grund.

Sidst men ikke mindst ”Lokalplan nr. 15, Vemmedrup”, der er gældende for vores område, her skal I specielt være opmærksom på afsnittet om hække og plankeværk, et område som mange forbryder sig imod..

Derudover ligger der indkaldelse til generalforsamling samt referater af de afholdte. HUSK at referater ikke husstandsomdeles mere, men kun ligger her.

Det er stadig planen at udvikle siden og Jeg håber selvfølgelig, at I bruger siden og de oplysninger der står der!

Finder man ikke svar på sine spørgsmål eller er i tvivl om hvad man kan og må eller ikke kan og ikke må, så er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Samarbejdet med Kommunen.

Vi har et fornuftigt samarbejde med enkelte nøglepersoner, der står for vedligeholdelse af grønne områder, veje og stier mm.

Påholdenhed og toldmodighed er stadig nøgleord når det handler om at påvirke kommune og i de kommunale selskaber, som står for arbejder og vedligeholdelse i vores lille ”udkantsområde”.

Vi arbejder stadig på at overbevise Kommunen om at en beskæring og udskiftning af nogle af de meget store træer langs Vemmedrupvej og Egevej, er en god og økonomisk idé og et ønske som vi har i Yderholm Ejerlav. Det er dog ikke et ønske der er forståelse for endnu, men et ønske som vi vil fortsætte med at fremføre for Kommunen ved passende lejligheder.

Endvidere arbejder vi på ændring af chikanerne for enden af vores tre cykelstier og fortove, så det bliver mere hensigtsmæssigt og sikkert at komme fra et fortov eller en cykelsti til en anden.

Det er vores håb, at vi via disse kontakter og via et konstruktivt samarbejde vil kunne højne vedligeholdelsen af de kommunale områder her i Vemmedrup.

Eventuelt.

Der har igennem en hel del år været etableret en god kommunikation med de andre Beboerforeninger i området. Et samarbejde som gør, at vi kan stå stærkere over for kommunen på områder som vi har en fælles interesse i.

I 2022 har det bl.a. udmøntet sig etableringen af en interessegruppe, der skal se på muligheden for etablering af fjernvarme i Vemmedrup.

Desuden arbejdes der fortsat på 5 punkts planen, som jeg fortalte om sidste år, den sendes jævnligt til Kommunens byrådspolitikere og udvalgsformænd for at sikre, at de ikke glemmer os i Vemmedrup!

De fem områder er: 1) Nedsættelse af hastigheden på Ringstedvej til 60 km/t, 2) Opførelse af senior- og ældreboliger i Vemmedrup. 3) Etablering af cykelsti imod Ejby, 4) Mindskelse af støj fra motorvejen og 5) Bedre transport imod Køge Nord Station og Campus Køge.

Sluttelig vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde i forbindelse med planlægning af møder og løsning af opgaver og gøremål.

Endvidere vil jeg gerne takke for de henvendelser der har været til bestyrelsen med forespørgsler, omkring problemer, skader på området, ting der er gået i stykker eller bare en god idé. Tak for det!

HUSK!

Det er kun ved at tale sammen, vise hensyn og rette sig efter de regler og bestemmelser der nu engang er for et område som vores, at vi sammen kan gøre det til et rigtigt godt sted at bo.

Kommentarer/spørgsmål til formandens beretning:

Fyrrevej 18:

Der ytres bekymringer i forhold til standen og vedligeholdelse af åen ved en evt. overtagelse. Kan man ikke lukke åen?

Formandens svar:

Bestyrelsen har tilskrevet og gennemgået åen i forbindelse med nedklassificeringen til privat vandløb, her er det meddelt kommunen, at man ikke vil overtage åen i dens nuværende stand. På baggrund af åens tilstand er der ved Køge Kommune udarbejdet et projekt til renovering af åløbet til et mere naturligt åløb som kommunen dog pt. mangler penge til.

Nej, åen kan ikke lukkes eller rørlægges, det må man ikke. Der er dog et regulativ som beskriver retningslinjer for vedligeholdelse, blandt andet at det skal slås 2 gange om året o.l.. Derudover tilføjes, at bestyrelsen på nuværende tidspunkt ikke er klar over, hvorvidt Køge Kommune får

igennem, at ejerforholdet og vedligeholdelsen overføres til grundejerforeningen Yderholm Ejerlav.

Fyrrevej 18:

Tilføjelse af kommentar til de fem punkter Yderholm Ejerlav har på dagsordenen ift Køge Kommune- "En mere direkte vej til Køge Nord st.?" kan man ikke bare køre på motorvejen, det er da en rimelig direkte forbindelse?

Formandens svar:

Formålet med dette punkt er at oprettes en mere direkte buslinje til Køge Nord, Handelsskolen, Campus Køge, ZBC og generelt studieområdet ude ved transportcentret, så personer der bruger offentlig transport og unge mennesker uden bil eksempelvis ikke skal over Køge st. eller have en forholdsvis lang bustur gennem Ejby og Skensved.

Vedligeholdelse af grønne områder for 2022 ved Casper Nørgaard:

Punktet blev åbnet med en kort gennemgang og visning af det område som Grundejerforeningens Yderholm Ejerlavs dækker og har tilsyn og vedligeholdelse med.

Status for vedligeholdelse af de grønne områder:

Vi forsætter samarbejdet med Dragenbergs Træ & Haveservice, som står for den løbende vedligeholdelse af vores grønne områder. Vi må reducere i arbejdet vi får udført, så vi er i stand til at holde det aftalte budget. Vi har aftalt græsslåning langs stamvejene Egevej, Fyrrevej, Granvej, Vemmedrupvej fra åen til Fyrrevej, stierne åen/Egevej, Egevej/Fyrrevej, Fyrrevej/Granvej, samt engen og de 2 fællesområder, samt holde belægning fri for ukrudt på fællesområderne i periode 15/4 til 1/11, 1 x hæk klipning på fællesområderne, klipning af og gravning omkring træerne på stikveje, samt 2x slåning af rabatterne langs åløbet mellem Kastanievej og Vemmedrupvej. På engen bliver der slået en sti igennem området og langs haverne, for at fremme biodiversitet.

Efter forslag fra sidste generalforsamling har vi lavet to områder med sommerblomster. Det blev ikke til den forventet vækst, da vi havde en meget tør periode lige efter såning af frø. Vi prøver igen i år og håber på endnu mere succes, til glæde for insekter og dem der færdes i området.

Der er genplante Kejser Lind Egevej 38-50, 49-73. Vi afventer om de alle er i vækst, igen på grund af den meget tørke i sommer. Vi har haft henstillet grundejerne til at vande i de perioder hvor det har været meget tørt. Så udskifter vi hvor det er nødvendigt og de andre steder i vores område der mangler.

Kommentarer/spørgsmål til det grønne område:

Egevej 62:

"Biodiversitet?", kan man ikke lave mere af det? Er det ikke muligt at lave de allerede etablerede, biodiverse blomsterbede større?

Casper:

Jo, det kunne sagtens tænkes, det vil vi tage op til overvejelse.

Vedligeholdelse af stamveje, stikveje og stier ved Ib Sørensen:

Årets alt overskyggende opgave har været asfaltering af vores tre cykelstier, der efter lidt forsinkelser blev gennemført i august og september måned med afleveringsforretning i oktober måned. Ved afleveringsforretningen blev der anført tre anmærkninger:

- Revnedannelse i et afgrænset område imellem Granvej 39 og Fyrrevej 48.
- Oprensning af sten, asfaltstykker mm. i de tilstødende græsrabatter.
- Ændring, omlægning og færdiggørelse af område ved bomsystem imod Kastanjevej og Toftegårdsparken for enden af den midterste cykelsti.

Oprensningen er foretaget og de to andre punkter følger vi op på og forventer afsluttet i løbet af 2023 eller senest ved den 2 årige garanti gennemgang.

Tilbagemeldingerne på renoveringen af cykelstierne har generelt været positive, dog har der været en enkelt klage og et par enkelte bemærkninger om niveauforskellen til omgivelserne, herunder fortove og regnvandsbrønde. Klagen er håndteret via Køge Kommune og beror efter min vurdering på et ukendskab til områdets regler, bestemmelser mm. Sagen er nu afsluttet og har alene medført en forhåbentlig midlertidig afmærkning ved de to regnvandsbrønde på den midterste cykelsti samt en ekstra udgift til foreningen på fremsendelse af dokumentation fra vores rådgivende ingeniør til Køge kommune.

Vedr. bemærkninger til niveauforskellen så er der flere grunde til den:

- Fundamentering og bæreevne på cykelstierne er øget, så de nu kan holde til de større maskiner der bruges i forbindelse med bl. a. saltningen af stierne.
- Sikre et ordentligt fald på stierne og dermed en fornuftig afledning af regnvand.

Det er bestyrelsens plan, at denne niveauforskel langt de fleste steder vil blive udlignet med tiden, da det er planen at hæve alle fortovene op til nærligt samme niveau som cykelstierne, så de ikke mere ligger under niveau og dermed opsamler regnvand.

Vi har igen i år udskiftet enkelt fliser som er knækkede og eller ødelagte i en sådan grad at de giver problemer.

Vi har fået omlagt og udskiftet fliserne på endnu et fortov, samtidigt med at overkørslerne er repareret og udskiftet i nødvendigt omfang. Et arbejde som vi vil fortsætte med i de næste mange år, indtil vi er nået hele området igennem.

Endelig har vi som altid fået gennemført en rensning af alle vores vejbrønde i slutningen af året, så de er klar til vinteren og forårets nedbør.

Igen i år har slamsugerfirmaet meddelt os, at der er enkelte brønde i området der var og er hårdt belastet af meget sand/grus, beton og fliserester. Jeg skal hermed henstille til at regnvandsbrøndene ikke bruges til affald og at der ryddes ordentligt op efter omlægning af fliser, indkørsler eller reparationer.

Sluttelig skal jeg komme med en opfordring, til alle jer husejere, om mindst to gange om året, at fejre og rensere for ukrudt langs brostenskanterne på stikvejene udfor jeres parcel. Dette har stor betydning for holdbarheden af vores asfalt og afdræning af overfladevand.

Endvidere vil jeg erindre alle jer husejere, som har grunde der støder op til en cykelsti eller en stamvej, om at I også har vedligeholdelsespligten her og altså skal sørge for græsslåning, renholdelse af fortovsfliser, klipning af hække og evt. klipning og beskæring af træer og buske fra jeres grund, som kan være generende for brugen af fortovet eller belysningen. Har i frugt bærende træer bør i ligeledes være særlig opmærksom når der er nedfaldstid.

Dette giver også rigtig god mening, da det jo netop er den enkelte husejer, som er erstatningsansvarlig hvis der skulle opstå skader her, som følge af fejl eller manglende vedligehold.

Fokusområder for de kommende år.

- Opretning og omlægning af fortove langs de nye cykelstier.
- Udskiftning af knækkede og ødelagte fliser.
- Udskiftning og omlægning af fortovsfliser og overkørsler.

Kommentarer/spørgsmål til veje og stier:

Vemmedrupvej 173:

Kommentar vedr. indsendelse af billeder og beskrivelse af bekymringer omkring vedligeholdelse af veje og bump til Køge Kommune; ”Tip Køge”

Formanden:

En generel opfordring om at indsende klager/spørgsmål til Køge Kommune/Tip Køge vedr. vedligeholdelse af kommunale områder herunder veje og bump.

Egevej 62:

Jeg var lidt chokeret over at I havde afholdt 8 møder omkring cykelstierne!

Formanden:

De mange møder er afholdt grundet usikkerhederne i markedet heriblandt krigen i Ukraine og de prisstigninger og ændringer dette medførte.

Egevej 62:

Det jeg mente med det er, at jeg ikke syntes resultatet bærer præg af afholdelse af 8 møde - Det er ikke kun 10-15 cm cykelstierne er hævet, det er nærmere 25 cm!

Hvad med de høje kanter og de vandpytter der dannes? - De ældre kan risikere at falde over kanterne og tilfrosne vandpytter om vinteren.

Formanden:

Forhøjelsen varierer, det er rigtigt, men ift. til dine bekymringer, så er det jo netop også planen at hæve fortovene så niveauforskellen næsten udlignes og sikre en afdræning af regnvandet.

Fyrrevej 18:

Hvad vil man egentlig gøre, når man hæver fortovet?

Der ytres konkret bekymringer ift. gennemgangsstierne, hvor der er fortovsbelægning.

Formanden:

Konkret bliver løsningen en øget stigning af gennemgangsstierne sidste 3-5 m. således at de rammer samme niveau som fortovet og på samme måde som det er foretaget på modsatte side op imod den asfalterede cykelsti.

Egevej 62:

Kunne man ikke bare have lavet dem på samme niveau som før, eller er det et spørgsmål om økonomi?

Formanden:

Både ja og nej, det er både et spørgsmål om økonomi, men også et ønske om sikre en stabil afdræning af regnvand samt at øge bæreevne, så stierne kan modstå belastningen fra de større køretøjer, der bruges i forbindelse med eksempelvis saltning.

Egevej 62:

Hvem har lavet hjulsporene på græsset nede i vejsvingende?

Formanden:

Det har Køge Kommune i forbindelse med saltning af cykelstier. Vi forventer at dette reetableres i løbet af foråret.

Vedligeholdelse af legepladser og fritidsfaciliteter ved Karin Krog:

Der har i løbet af 2022 været fokus på forslaget til bestyrelsen på sidste års generalforsamling om etablering af et træningsområde og flere legeredskaber til de allermindste. Et punkt vi kommer tilbage til under forslag fra bestyrelsen (Punkt 4c).

Året der gik – 2022:

Som bemærket i årsberetningen for sidste år fik vi i starten af 2022 udskiftet trækkanterne omkring de to små legepladsområder på henholdsvis Fyrrevej/Granvej og Egevej/Fyrrevej.

Efter næsten 10 års tro tjeneste måtte vi i foråret udskifte babygyngen på legepladsen Fyrrevej/Granvej ligesom rutsjebanen på legepladsen Egevej/Fyrrevej måtte have en mindre reparation.

Hen over sommeren fik vi nogle unge mennesker fra lokalområdet til at vaske alle vores legepladsstativer imod et tilskud til et arrangement i den lokale sportsklub.

Der er dog stadig en del som trænger til vedligehold og udskiftning, men det må vi tage når økonomien giver plads til det, derfor ser vores kommende fokusområder sådan ud:

- Udskiftning af defekte dele på legeredskaberne Fyrrevej/Granvej
- Udskiftning af defekte wire i trådhegnet på Basketballbanen.
- Udskiftning af bagplader, kurve og net på Basketballbanen. Arbejdet er igangsat.
- Fokus på udskiftning og etablering af redskaber til de mindste.

Kommentarer/spørgsmål til legepladser og fritidsfaciliteter:

Der var ingen kommentarer eller spørgsmål.

Bestyrelsens beretninger blev taget til efterretning.

3. Revideret regnskab for 2022 ved Bjarne Haastrup:

Alle husstande har fået omdelt driftsregnskabet for 2022 sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, derfor opsummeres blot balancen.

Grundejerforeningens omsætningsformue pr. 31. december 2022:

Grundejerforeningen:	273.505 kroner
Områdeetableringsfond (Vejfonden):	81.619 kroner
Egenkapital i alt:	355.124 kroner

Likviditet pr. 31. december 2022: **418.577 kroner**

Der var ingen kommentarer/spørgsmål til regnskabet.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt.

4a. Budgetforsalg 2024 ved Bjarne Haastrup:

Kassereren fremlagde budgetforslag for 2024, som alle husstande også har fået omdelt sammen med indkaldelsen. Bestyrelsen foreslår uændret kontingent, heraf 1000,- kr. kroner til Vejfonden.

Der var ingen kommentarer/spørgsmål til budgetforslaget.

Budgetforslag blev enstemmigt vedtaget, og det samlede kontingent for 2024 bliver derfor 2600,- kroner – Heraf 1000,- kroner til vejfonden.

4b. Bestyrelsen foreslår at den midterste cykelsti hæves og omlægges:

Formanden motiverede forslaget og fremlagde de indkomne tilbud.

Der var ingen kommentarer/spørgsmål til forslaget.

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

4c. Bestyrelsen foreslår etablering af nyt træningsområde.

Karin Krog fra bestyrelsen motiverede forslaget og viste og beskrev forslaget, som var en udløber fra sidste års generalforsamling.

Kommentarer/spørgsmål til forslaget:

Egevej 111:

Hvad med etablering af faldunderlag under det tiltænkte fitness stativ?

Karin:

Som udgangspunkt er der ikke krav om faldunderlag til det valgte stativ, idet det både kan monteres direkte på græs eller på et underlag af grus som f.eks. på et af de eksisterende legeplads områder.

Egevej 111:

Kan nogle af disse redskaber ikke lejes?

Fyrrevej 16:

Jeg har givet tilbud på nogle af det viste redskaber, og ved at disse stativer som udgangspunkt kan leases.

Casper:

Som grundejerforening kan vi ikke indgå i langsigtede aftaler heriblandt leasingaftaler, da vi ikke har en fast indkomst idet vores indtægt afhænger af beslutninger truffet på den årlige generalforsamling.

Fyrrevej 18:

Jeg synes ikke at der skal være noget til de voksne heriblandt et træningsstativ, men hensyntagen til børn synes jeg er fint. Der bruges i øvrigt rigeligt med penge på legepladserne i forvejen!

Egevej 62:

Skal træningsstativet ikke monteres på et fundament?

Karin:

Jo, og det kan som tidligere nævnt stå på både græs og andre underlag, vi tiltænker dog at der skal være en form for underlag f.eks. stabilgrus. Prisen er inkl. montering

Egevej 62:

Er de 150 kr. kun en engangsbetaling.

Karin:

Ja, det er det.

Forslaget blev herefter sat til afstemning og blev vedtaget med 7 stemmer for, 2 imod og 2 der undlod at stemme.

5. Forslag fra medlemmerne:

Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.

6. Valg til bestyrelsen:

Bjarne Hastrup og Inger Christiansen var på valg. Inger Christiansen ønskede ikke genvalg.

Bjarne Hastrup blev genvalgt.

Da ingen ønskede at blive valgt ind i bestyrelsen, blev der givet fuldmagt til bestyrelsen om at finde et nyt bestyrelsesmedlem.

7. Valg af suppleanter til bestyrelsen:

Der var ingen som ville stille op som suppleanter.

Da ingen ønskede at stille op, blev bestyrelsen ligeledes givet en fuldmagt af de tilstedeværende til at gå ud og finde to nye, da disse ikke kunne findes i lokalet.

8. Valg af statsaut. Revisor:

Statsaut. Revisor, Addere Revision Køge A/S, , blev genvalgt.

9. Eventuelt:

Fyrrevej 18:

Vi er jo ikke nogen billig grundejerforening i forvejen og så synes jeg, at det er noget mærkeligt noget at hæve bidraget med 150 kr. yderligere til legepladser! Hvorfor har man i denne forbindelse nedprioriteret posten i budgettet fra 47.000 til 40.000?

Casper & Karin:

Det du kigger på er regnskabet og ikke budgettet. Budgettet i 2022, 2023 og 2024 er uændret 40.000 kr., men i regnskabet for 2022 er der brugt 47.000 kr. på baggrund af en ekstraordinær udskiftning og renovering af kanter omkring to legeområder. Budgettet for 2023 er desuden allerede udgivet og godkendt på sidste års generalforsamling, og kan derfor ikke ændres. Etablering af nyt udstyr kan derfor kun ske ved en ekstra bevilling eller udskydelse til et kommende år. Det er bestyrelsens anbefaling, at anskaffelsen sker i løbet af 2023, hvorfor der foreslås en ekstra betaling på 150 kr.

Formanden afsluttede generalforsamlingen med at takke Inger Christiansen for hendes indsats for foreningen.

Klokken 21.35 sluttede den årlige generalforsamling.



Stig Sørensen
Dirigent



Ib Vanman Sørensen
Formand



Malthe Vincent
Referent