



Referat: Ordinær generalforsamling torsdag den 18. juni 2020

1. **Stig Sørensen blev valgt til dirigent.** Stig Sørensen bekendtgjorde, at generalforsamlingen var lovligt varslet, og derfor fuldt beslutningsdygtig.
Flemming Pedersen og Mogens Jensen blev valgt som stemmetællere.
Fremmøde: 15 fremmødte, heraf 13 stemmeberettigede. Ingen husstande var repræsenteret ved fuldmagt.
2. **Bestyrelsens beretning:**

Formandens beretning for 2019 ved Ib Sørensen

2019 har været et år, der har været præget af normal drift og vedligeholdelse uden nogle større projekter, men alligevel med en masse større og mindre gøremål.

Der har i årets løb været afholdt 10 bestyrelsesmøder, og som aftalt på sidste års generalforsamling, har vores suppleanter deltaget på et af dem, for ligesom at snuse til det arbejde, der laves i bestyrelsen.

Der har været 4 møder med de andre grundejerforeninger i området omkring vores fælles ønsker til kommunen, hvilket har affødt yderligere 2 møder med Køge Kommune i henholdsvis økonomi- og transportudvalget.

Sidst men ikke mindst, har der været afholdt 3 møder med Køge kommunes Miljøafdeling vedr. Vemmedrup-vandløbet, hvoraf det ene var det årlige vandløbssyn.

Hjemmeside

Vores hjemmeside har nu kørt et år, adressen er stadig www.Yderholm-ejerlav.dk
Siden indeholder helt generelle oplysninger som vedtægter, bestyrelsens sammensætning med kontaktpersoner, parkeringsregler for området og i år er der så kommet en "let" forståelig udgave af hegnsloven på. Desuden ligger der også indkaldelse til generalforsamling samt referater af afholdte generalforsamlinger.

Inden længe, vil også "Lokalplanen nr. 15, Vemmedrup", der er gældende for vores område ligge derude.

Vi håber selvfølgelig at disse bestemmelser, regler og vejledninger kan være med til at give medlemmerne et overblik over, hvad man må og ikke må, men samtidig også hvilke forpligtigelser man har som parcelejer i vores område.

Jeg håber selvfølgelig, at I bruger siden og de oplysninger der står der! Finder man ikke svar på sine spørgsmål, så er man altid velkommen til at kontakte bestyrelsen.

Om-matrikulering af 6as, 6ch og 6ci

Bestyrelsen har siden 2015 arbejdet på om-matrikulering af nogle mindre områder midt på Poppelvej og Granvej, som Køge Kommune ved en fejl havde "foræret" Grundejerforeningen. Køge Kommune har for flere år siden erkendt, at de ejer og har vedligeholdelsen af disse områder, inklusiv vejrabatter. Nu mangler det så bare, at det også er afspejlet på matrikelkortene.

Sagen har været en utrolig rodet og ustruktureret affære, som i flere omgange er blevet afvist ved Geodatastyrelsen pga. manglende data - og også flere gange har været forsvundet hos skiftende sagsbehandlere!

Jeg har gentagne gange udtrykt min meget store utilfredshed med såvel sagsbehandling som sagsbehandlingstid over for Køge Kommune samt en manglende information og opfølgning på sagen, der nu har været i mere end 5 år!

Sidste år mente jeg så at sagen kunne afsluttes i løbet af 2019, men der tog jeg fejl!

Der er endnu engang opstået problemer med sagen, og jeg tør ikke mere gætte på, hvornår denne sag kan afsluttes.

Status lige nu er, at sagen ligger i Geodatastyrelsen, og vi har dens sagsnr. Vi rykker jævnligt for en afklaring, senest her i slutningen af maj 2020, men har stadig ikke modtaget et svar. Så den sag kommer I til at høre om igen til næste år!

Vemmedrup-vandløbet

Med hjemmel i en folketingsbeslutning og Bekendtgørelse af lov om vandløb samt Bekendtgørelse om klassifikation og registrering af vandløb har Køge Kommune flere gange forsøgt at nedklassificere vandløbet fra et kommunalt vandløb til et privat vandløb, hvorfor vi siden 2015 har haft et øget fokus på området omkring vedligeholdelsen af vandløbet. Der er ikke mere tvivl om, at Yderholm Ejerlav ejer det meste af den grund, hvorpå Vemmedrup-vandløbet løber på igennem Vemmedrup og ved en nedklassificering fra offentligt vandløb til et privat vandløb, vil alle omkostningerne til vedligeholdelse og reparation blive Grundejerforeningens. Derfor har dette interesse.

Køge Kommune frafaldt heldigvis det sidste forslag om nedklassificering i 2015, men vendte så på ny tilbage her i december 2019. Bestyrelsen har fulgt forslaget op med et høringssvar til Køge Kommune, hvor vi begrundede, hvorfor vi mener, at det ikke er rimeligt at denne vedligeholdelsespligt overføres til os.

Til trods for vores og mange andres høringssvar, så har Klima- og Planudvalget i Køge Kommune ved et møde den 7. maj 2020 alligevel besluttet at nedklassificere 34 km vandløb i kommunen, herunder Vemmedrup-vandløbet.

Så imens Køge by får en ny togstation, et nyt stationstov og en hel ny bydel ved havet, så har vi i Vemmedrup nu fået et vandløb af Køge Kommune, som vi overtager den fulde vedligeholdelse af pr. 1. august 2020. Tak for det og tillykke med det til alle jer medlemmer!! Det er dog lykkedes os i forbindelse med det årlige vandløbssyn i september 2019, at få en aftale med Køge kommunes Miljøafdeling om en fremtidig renovering af vandløbet på grund af vandløbets karakter, samt at det er nedslidt og dårligt vedligeholdt, hvilket ikke er det samme som, at vandløbet ikke kan opfylde de krav, der er til afledning af vand i forhold til det gældende regulativ for vandløbet.

Denne aftale fremgår af hvidbogen bag Klima- og Planudvalgets beslutning om at nedklassificere vandløbet og er som Køge Kommune skriver i hvidbogen højt prioriteret i forhold til anvendelse af de årlige midler til vandløbsprojekter samt midler fra Naturstrategien i Køge Kommune.

Projektet gennemføres, når Kommunen har midler til dette. Vi håber at Kommunen så også vil overholde denne aftale. Bestyrelsen skal gøre sit til, at den ikke går i glemmebogen!

Asfaltering af veje

På sidste års generalforsamling, blev der rejst kritik af kvaliteten på det udførte asfaltarbejde på vores stikveje, da det kunne konstateres, at der på flere af vejene var begyndt at opstå små revner.

Bestyrelsen har gennemgået vejene for at danne sig et indtryk af omfang og størrelse af revnerne.

Det kunne konstateres, at revnedannelsen primært koncentrerer sig til de områder, hvor der for mange år siden er udført udgravning til naturgas.

Bestyrelsen rettede herefter henvendelse til det rådgivende ingeniørfirma, som havde stået for asfalteringen i området, for at få hjælp.

Meldingen fra ingeniørfirmaet var klar. Det skyldes ikke dårligt udført asfaltarbejde, men derimod en dårlig fundamentering efter naturgas-installationen, hvorfor klagen skulle rettes til Køge Kommune, som havde givet gravetilladelse i forbindelse med gasinstallationen.

Bestyrelsen tog herefter kontakt til Køge Kommune, som efter et par henvendelser kom ud på inspektion i okt. 2019. Køge Kommune lovede at behandle sagen og vende tilbage med et svar. Bestyrelsen afventer stadig svar og har senest rykket i maj 2020! Der står sagen lige nu!

Rotter

Her er sagen stort set som sidste år. Der er stadig ingen tvivl om, at rotterne er talrigt tilstede i vores kloaker og ikke mindst efter en mild vinter. Det bliver vi nødt til at leve med, men det er vigtigt, at vi holder dem nede i kloakerne!

Der er desværre også i år set rotter oppe på jordoverfladen flere steder i vores område, og jeg skal hermed opfordre til, at man holder øjne og øre åbne, når man bevæger sig rundt i området, men også på ens egen grund. Opmærksomheden skal specielt rettes imod uforklarlige huller i jorden og specielt ved brønddæksler og afløbsbrønde.

Alle områdets kloakledninger løber i vores stikveje, fortove og grønne områder, så vær også opmærksom her.

Konstaterer man rotter eller huller ved brønddæksler ol., så husk altid at anmelde det til kommunen.

Finder man defekte eller ødelagte brønddæksler, så skal man rette henvendelse til Køge Kommune - enten på Køge Kommunes hjemmeside, til KLAR Forsyning eller på app'en "Tip Køge", der er afløseren for den side, der tidligere hed "Giv et praj".

Parkering i området

Her er der ingen bedring at spore, tværtimod og det til trods for, at bestyrelsen har kontaktet en del parceller og fået udført tiltag, som skulle afhjælpe eventuelle problemer.

Vi modtager stadig rigtig mange henvendelser om generende og uhensigtsmæssig parkering i området, og her vil jeg gentage mig selv fra sidste år.

Vores grunde er i tidernes morgen udlagt således, at der kan parkeres op til to køretøjer på egen grund, men med tiden er der dog en del garager og carporte, som er blevet ændret til andre formål som opbevaring og måske værksted, opholdsrum eller andet. Samtidig er bilparken vokset til nu at omfatte mere end to biler pr. husholdning. Dette giver selvsagt et problem. Derfor skal jeg hermed henstille til, at man indretter sig sådan på sin grund, at man har plads til sine egne biler, arbejdsbil, trailer og campingvogn.

Generelt skal trailere og campingvogne altid stå på ens egen grund og må ikke parkeres på gæsteparkering, vendeplads eller på det grønne område, her henvises i øvrigt til "Bekendtgørelse for parkering i Køge Kommune", som også gælder for vores område.

Bekendtgørelsen ligger i øvrigt på vores hjemmeside.

Parkering i de grønne områder skal altid undgås, da det ødelægger områderne.

Helt generelt vil jeg opfordre til, at man udviser mest mulig hensyn til sine naboer og undlader at parkere sin store arbejdsbil udfør naboen eller genboens køkkenvindue. Jeg henstiller til, at store arbejdsbiler og varebiler primært parkeres på egen grund, og at det er den mindste bil i husstanden, der parkeres på gæsteparkeringen foran naboens hus, hvis dette skulle være nødvendigt.

Husk ved brug af gæsteparkeringen at være opmærksom på, at der er passagemulighed for gangbesværede med rollator, gangstativ eller lignende, og også folk med barnevogne samt svagtseende eller blinde.

Parkering på vendepladserne bliver desværre mere og mere omfattende til trods for vores henvendelser og denne tilbagevendende henstilling på den årlige generalforsamling. Enkelte steder er det blevet betydeligt vanskeliggjort eller helt umuligt at vende. Dette betyder, at vores kantsten bliver nedtrykt og rabatterne ødelagte af større biler, herunder skraldebilerne, der forsøger at bruge pladsen til det den er beregnet til, nemlig at vende på!

Endelig er vi nu også begyndt at få henvendelser fra skraldebiler, flex-trafik, sygetransport mm.

Så kære medlemmer lad nu være med at benytte vendepladserne for enden af vores stikveje som parkeringsplads - indret jeres egen grund, så den kan rumme det antal biler, I har valgt at anskaffe jer!

Fælles- og privatområde

De sidste par år har jeg haft et indlæg om dette og i år er ingen undtagelse. Årsagen er, at der er en del hustande som igennem tiden har udført ændringer på området foran og uden for deres parcel, og at der stadig er nogle, som forsøger.

Generelt kan det siges meget klart: Den grund man har købt og ejer er afgrænset af fire stk. skelpæle (Jernrør med påsat bronzeemblem). Hold dig inden for dette område, så kan det ikke gå helt galt!

Påtænker man en større omlægning af forhaven, og er man i tvivl om, hvad man må, så er det en god idé at henvende sig til den stedlige Grundejerforening, inden man begynder sit projekt. Det er selvfølgelig ikke i orden eller tilladt at ændre på forhold uden for sin egen grund uden forudgående accept fra ejeren, som her er Grundejerforeningen.

Vedligeholdelse af hække, buske mm.

Husk at alle hække har to sider, og de sider, som du ikke ser eller kun sjældent ser, vokser også - og skal også klippes!

Så venligst sørg for at holde hække og anden bevoksning inden på egen grund eller så tæt på skel, at det ikke er generende.

Specielt ud imod fortovene er der rigtig mange hække og andet, som har bevæget sig et godt stykke ud over skellet, og dermed er generende for brug af fortovet, specielt for gangbesværede med rollator, gangstativ eller lignende, men også svagtseende, blinde og folk med barnevogne.

Jeg vil igen i år benytte lejligheden til at minde medlemmer med parceller ud til cykelstier og stamveje som Vemmedrupvej, Egevej, Fyrrevej og Granvej om, at de også har vedligeholdelsespligten her, hvilket betyder, at fodgængerområdet skal holdes rene og ryddelige samt at græs, buske og hække skal klippes.

Specielt for parceller ud imod Vemmedrupvej vil jeg hermed anbefale at lave en lille familieudflugt til denne side af deres ejendom, da der er rigtig mange steder, hvor hækkene er alt for brede og fliserne næsten helt er dækket af græs. Så venligst klip jeres hække ind til skel, klip og kant græsset langs fliserne og rens brostenene i mellem fliserne.

Hundelorte

Dette punkt er tilbagevendende hvert år, og der er rigtig mange som samler op efter deres hund, hvilket vi kan konstatere hver uge på de "bjerge" af poser, der ligger i og på de opstillede skraldespande. Stor ros og tak til alle jer som samler op efter jeres hund og lad os nu sammen hjælpe de hundeejere, som enten har for travlt med deres mobiltelefon eller ikke kan finde ud af det!

Så når I ser en som "glemmer" at samle op, så henvend jer til vedkomne og mind dem om, at de har "glemt" noget. Dette er jo trods alt til glæde for os alle!

Jeg vil også i år erindre om, at de opstillede hundelortestativer med poser og skraldespand er en service til hundeejerne og en venlig påmindelse om at samle op efter sig, hvis man nu lige skulle have glemt at få en pose med, så kan man også tage en enkelt pose her!

Vi har fire hundelortestativer, der tømmes én gang om ugen, primært søndage, og her hænges der også poser på, og det har bestyrelsen ikke tænkt sig at lave om på. Så når skraldespanden er fyldt, så er det altså også tilladt at tage sin hunds efterladenskaber med hjem og komme det i ens egen skraldespand eller benytte en af de andre skraldespande i området i stedet for at hænge poserne på holderen til hundesnoren eller smide dem på jorden omkring stativet, tak!

Vis hensyn!

Vi modtager ind imellem henvendelser fra medlemmer, der ikke vil være uvenner med naboen, genboen eller andre - eller bare få betegnelsen "en gammel sur mand". Det drejer sig hovedsageligt om støj fra maskiner til havearbejde som plæneklipping, hækkklipping, træfældning, højtryksrensning, løvsugning mm. eller renovering af huset, hvor der ofte er støj fra fliseskæring, savning, afslibning ol.

Husk at vise hensyn til hinanden og undgå at bruge sådanne støjende maskiner og værktøj sent om aftenen eller på søn-og helligdage.

Samarbejdet med Kommunen

På sidste års generalforsamling nævnte jeg at påholdenhed og tålmodighed er nøgleord, når det handler om dette samarbejde og påvirke beslutningstagerne i kommune og i de kommunale selskaber, som udfører arbejde og vedligeholdelse i vores lille "udkantsområde". Vi har pt. opnået et godt samarbejde med enkelte nøglepersoner fra kommune og ETK, der står for vedligeholdelse af grønne områder, veje og stier mm.

Bestyrelsen har udarbejdet en "ønskeliste", som vi har tilsendt enkelte nøglepersoner, og som vi løbende refererer til. Denne "ønskeliste" justeres løbende og bliver heldigvis langsomt mindre og mindre.

Her vil jeg nævne et par enkelte punkter fra listen, som er blevet lavet: Nye fliser fra Fyrrevej til skolen, opsætning og udskiftning af gamle og ødelagte bomme ved cykelstierne Egevej/Fyrrevej samt Fyrrevej/Granvej og senest asfaltering både ved REMA 1000 men også på Poppelvej, Granvej og Fyrrevej.

Vi er godt klar over, at alle punkter på vores ønskeliste ikke kan laves på et år, men håbet er, at vi via denne kontakt og dette samarbejde vil kunne højne vedligeholdelsen af de kommunale områder her i Vemmedrup.

Eventuelt

Der har igennem de seneste år været en del møder og kommunikation med de andre Grundejerforeninger i området. Et samarbejde jeg hilser velkommen, og som gør, at vi kan stå stærkere over for kommunen på områder, som vi har fælles interesse i.

Dette samarbejde, mener jeg, har været medvirkende til gennemførelsen af de hastighedsbegrænsende foranstaltninger på Ringstedvej, de forbedrede forhold for cyklister ved REMA 1000 og Skovhusvænget, reovering af fortovet langs Kastanievej, og det er mit håb, at vi sammen også i fremtiden vil kunne påvirke de kommunale beslutninger, der har indflydelse på vores nærområde.

Sluttelig vil jeg takke for de input, der kommer fra jer medlemmer omkring problemer og skader på vores områder, ting der er gået i stykker eller bare en god idé.

Jeg vil også gerne sige tak til dem, der har taget kontakt til os i forbindelse med ombygning eller omlægning af have og andet, hvor man har været i tvivl om, man kan flytte sin indkørsel, bygge hegn helt ud til fortovet, plante i skel eller om man må lægge en bunke grus på parkeringsarealet. Det er meget nemmere, at tage disse ting i planlægningsfasen end at skulle rive noget ned eller op og reetablere eller flytte ting en ekstra gang.

Til sidst, vil jeg gerne sige tak til bestyrelsen for et godt samarbejde samt den fornødne fleksibilitet og engagement i forbindelse med planlægning af møder og løsning af opgaver og gøremål.

Kommentarer/spørgsmål til formandens beretning:

Egevej 11: Med hensyn til vandløbssagen. Der er mange private afløb. Er I bekendt med det?

Formanden: Det er ikke direkte fra private ejendomme, men fra vores fælles regnvandsbrønde. Bekendtgørelsen om nedklassificering af vandløb giver kommunen mulighed for at nedklassificere vandløb, der primært benyttes til privat afledning. Dette vurderer Køge Kommune er opfyldt, når mindst 75% af vandføringen i vandløbet stammer fra private arealer. For Vemmedrup-vandløbet vurderer Køge Kommune, at 77 % af vandføringen stammer fra private arealer, hvilket er baggrunden for nedklassificeringen.

Casper Nørgaard: KLAR Forsynings udledninger er flere steder skredet sammen, men det er Køge kommune, der har misligholdt å-løbet, og derfor skal kommunen udbedre dette.

Egevej 11: Hvad med rottespæringer i vandløb?

Formanden: Vi har ikke diskuteret det, men der har været forsøg i Bjæverskov, som, så vidt jeg ved, er stoppet.

Casper Nørgaard: Der har været store problemer med rotter, hvor åen krydser Kastanjevej, men det er nu udbedret af kommunen.

Fyrrevej 18: Den nye asfaltering er altså dårligt arbejde – det ser ikke godt ud. Uanset om det er kommunale eller foreningens veje, så er fx kantstene helt væk – det ser bare ikke godt ud. På et tidspunkt klagede jeg over en knækket flise – der gik lang tid, og så blev den skiftet med asfalt. Brostenene i svinget ved Poppelvej/Fyrrevej er også erstattet med asfalt. Det er altså ikke kønt. Og hvem er egentlig ejer og vedligeholder?

Formanden: Der kan være forskel på ejer og vedligeholder. Det er parcellerne, der skal vedligeholde fortøve (rense fliser) på fx Vemmedrupvej, men det er kommunen, som er ejer. Hvis der skulle laves en "smuk" løsning, så vil det altså være helt andre beløb.

Egevej 45: Pengene til konsulentfirmaerne ved seneste asfaltering var penge ud af vinduet. De burde have kommenteret, at der var problemer med fundamenteringen ved gasledningerne. Vi burde have lavet færre veje, og så få det lavet bedre – min egen vej kunne godt have ventet nogle år.

Formanden: Det var jo på generalforsamlingens anbefaling, at vi fik et rådgivende Ingeniørfirma firma.

Vemmedrupvej 207: Det er muligt, at brosten er pæne, men asfalt er rart.

Fyrrevej 18: Hvor begynder å-løbet? Og hvordan kan det pludselig blive vores?

Formanden: Det kommer helt ude fra Lidemark og er ikke pludseligt blevet vores. Vandlobet ligger på et areal som ejes af os, og det har det gjort siden udstykningen i 70'erne.

Egevej 45: Er å-løbet blevet privatiseret – ja eller nej?

Formanden: Fra 1/8-2020 vil vandlobet være nedklassificeret til privat vandlob og vi skal herefter vedligeholde den del af vandlobet, som ligger på vores grund.

Vedligeholdelse af grønne områder ved Casper Nørgaard

Status for vedligeholdelse af de grønne områder i 2019.

Der er ikke lavet de store ændringer. Dragenbergs Træ & Haveservice står for den løbende vedligeholdelse af vores grønne områder. Vi har aftalt en fast pris for hele året.

Vi har aftalt græsslåning langs stamvejene Egevej, Fyrrevej, Granvej, Vemmedrupvej fra åen til Fyrrevej, stierne åen/Egevej, Egevej/Fyrrevej, Fyrrevej/Granvej, samt engen og de 2 fællesområder. Dertil kommer at holde belægning fri for ukrudt på fællesområderne i perioden 15/4 til 1/11, 1 x hækklipning på fællesområderne, klipning af og gravning omkring træerne på stikveje, samt 2 x slåning af rabatterne langs å-løbet mellem Kastanievej og Vemmedrupvej.

Der er plantet 8 nye lindetræer på Fyrrevej og derudover er resterne af de gamle rødder langs bækstien fjernet.

Det er planen, at genplante træer langs Egevej 38-50 samt 49-73 i 2020. Der bliver også kigget på at fælde træer på Granvej, men det vil vi vurdere i løbet af året, hvis der er budget til det.

Kommentarer/spørgsmål til det grønne område:

Fyrrevej 18: Kan jeg få en ny halv flise ud for mig, hvor der nu er lagt asfalt?

Formanden: Nej. Brolæggeren anbefalede asfalt.

Fyrrevej 35: De sideskud, der er på træerne i rabatten – skal jeg fjerne dem?

Casper Nørgaard: De vil blive fjernet. Træerne skulle lige have bedre fat først.

Egevej 45: Hvem ejer tungerne ind til stikvejene?

Formanden: Det gør kommunen.

Egevej 67: Det er måske ikke nødvendigt at slå græsset ned mod åen, men hvis man slår det, så bør man fjerne det.

Casper Nørgaard: Det kan måske være rigtigt.

Formanden: Vi har pligt til at holde fx brændenælde nede, og derfor skal det slås én gang om året.

Stamveje, stikveje og stier samt legepladser og fritidsfaciliteter ved Arne Sørensen

Veje og stier

Fliser er udskiftet på Egevej 18 til 36. Det betød en klage over, at fliserne lå for højt, men det må vi nok regne med vil ske også fremover, da mange indkørsler er sunket, så det kan være svært at lægge fliser. Det koster ca. 120.000 kr. per vej at lægge nye fliser.

Der er også lagt nye fliser på den ene bro over åen.

Planen var at udskifte fliserne på Vemmedrupvej 155 til 171, men det er udsat, da fliserne ved legepladsen Fyrrevej/Granvej var i så dårlig stand, at de var farlige for børn og voksne.

Der er desuden skiftet riste ved regnvandsbrønde på cykelstien ved tennisbanen, og alle regnvandsbrønde er blevet rensset.

I 2020 prioriteres Granvej. Den har været forsømt de sidste år. Men er der ting på jeres vej, som ikke er i orden, så ring til mig, så jeg kan kigge på det.

Men der er altså kun 140.000 kr. om året til at vedligeholde veje og stier for.

Legepladser og fritidsfaciliteter

Der var debat om gyngerne på Granvej sidste år. Det er nu blevet ordnet. Men vi har gamle legeredskaber – nogle er 25 år. Vi har haft nogle til at kigge på tårnet ved Egevej/Fyrrevej – det vil sikkert koste omkring 60.000 kroner at reovere.

Det er næsten umuligt at få håndværkere til at udføre små-reparationer, så det ville være dejligt med hjælp til maling og udskiftning af småting.

Kommentarer/spørgsmål til veje og stier samt legepladser og fritidsfaciliteter:

Egevej 11: Kan man ikke spørge et firma, om de vil opstille legeredskaber gratis – mod at få lov til at sætte reklamer op?

Arne Sørensen: Det har ikke umiddelbart været på banen.

Egevej 11: Jeg googlede lige sponserede legepladser – <http://legeplads.indu.dk/>. Desuden vil jeg gerne være med til at give en hånd.

Formanden: Vi prøver at kigge på det.

Egevej 103: Hvor meget bliver legepladserne brugt?

Casper Norgaard: De bliver flittigt brugt af både børn og unge.

Bestyrelsens beretninger blev taget til efterretning.

3. Alle husstande har fået omdelt driftsregnskabet for 2019 sammen med indkaldelsen til generalforsamlingen, og Bjarne Haastrup opsummerede derfor blot balancen.

Grundejerforeningens omsætningsformue per 31. december 2019:

Likviditet (inkl. Vejfonden):	1.265.139 kroner
Tilgodehavende kontingent:	0 kroner
I alt:	1.265.139 kroner

Vejfonden:

Likviditet per 31. december 2019:	961.313 kroner
--	-----------------------

Kommentarer/spørgsmål til regnskabet:

Fyrrevej 18: Angående vedligeholdelsesomkostninger – hvad indeholder det?

Kassereren: Den største del går til Dragenberg.

Fyrrevej 18: Så synes jeg, at Dragenberg bør udspecificeres.

Casper Norgaard: Det er ikke nødvendigvis en fordel at udspecificere dette beløb for meget, når vi henter tilbud.

Kassereren: Vi kunne måske kalde posten noget lidt mere sigende, så det tydeligere fremgår, at det handler om græsslåning, beplantning mv.

Egevej 11: Kontonummer 2410. Det er mange penge bestyrelsen bruger! Bliver der drukket god rødvin?

Casper Nørgaard: Vi holder 3 årlige arrangementer for bestyrelsen med ægtefæller, og det har aldrig været nogen hemmelighed.

Arne Sørensen: Vi får jo heller ingen tilskud til fx telefon eller kontorhold.

Regnskabet blev enstemmigt godkendt og vedtaget.

4. **Bjarne Haastrup fremlagde budgetforslag for 2021, som alle husstande også har fået omdelt sammen med indkaldelsen.**

a) **Bestyrelsen foreslår uændret kontingent – heraf 1000 kroner til Vejfonden.**

Det fremlagte budgetforslag blev enstemmigt vedtaget, og det samlede kontingent for 2021 bliver derfor 2600,- kroner – Heraf 1000,- kroner til vejfonden.

b) **Formanden fremlagde bestyrelsens forslag om, at renovering af cykelstier igangsættes ved brug af et rådgivende ingeniørfirma.**

Forslaget blev enstemmigt vedtaget.

5. **Der var ikke modtaget forslag fra medlemmerne.**

6. **Ib Sørensen, Arne Sørensen og Casper Nørgaard var på valg. De blev alle genvalgt.**

7. **Kim Larsen og Mogens Jensen stillede op som suppleanter. Kim Larsen blev valgt som 1. suppleant og Mogens Jensen blev valgt som 2. suppleant.**

8. **Addere Revision i Køge A/S, statsaut. Revisor, blev genvalgt.**

9. **Eventuelt.**

Egevej 45: Når vi nu er blevet ejere af en å, så vil vi altså ikke også være ejere af 3 broer.

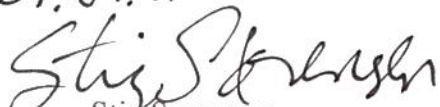
Formanden: Det er vi allerede – sammen med foreningerne Bakkely og Bækhojen. Den løbende vedligeholdelse (maling) foregår på den måde, at broerne males hvert 5. år, og hver anden gang er det os, der står for det. Storre vedligeholdelsesarbejder deles vi om.

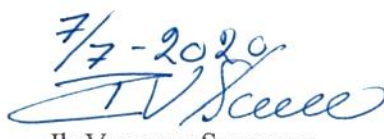
Egevej 45: Hvordan forholder grundejerforeningen sig til Fibia og opgravning.

Formanden: De skal skyde under vej, men de vil sikkert komme til at tage fliser op – og det skal de reetablere. Det vil vi følge nøje.

Klokken 21.25 sluttede den årlige generalforsamling

07.07.2020


Stig Sørensen
Dirigent

7/7-2020

Ib Vanman Sørensen
Formand

7/7-2020

Rikke Haastrup
Referent